

**ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ  
Γ. & Ε. ΕΡΓΑΖΑΚΗ  
ΕΔΡΑ : ΗΡΑΚΛΕΙΟ**

**Α) ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΣΟΔΩΝ 2025**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΑΡΘΡΑ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ
<b>I</b>			<b>ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ</b>	<b>176.878,12</b>	<b>177.569,54</b>
	<b>A</b>		<b>Έσοδα Ακινήτων</b>		
		1	Μισθώματα αστικών ακινήτων	169.278,12	170.862,72
	<b>B</b>		<b>Έσοδα Καταθέσεων</b>		
		1	Τόκοι λογαριασμών καταθέσεων	600	576
	<b>Γ</b>		<b>Λοιπά Έσοδα</b>		
		1	Κρατήσεις υπέρ τρίτων (Χαρτόσημο & ΟΓΑ)	7.000	6.130,82
<b>II</b>			<b>ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ</b>	<b>59.971,08</b>	<b>3.138,71</b>
	<b>A</b>		<b>Έσοδα ακινήτων</b>		
		1	Οφειλόμενα ενοίκια	59.971,08	2.902,77
	<b>B</b>		<b>Λοιπά έσοδα</b>		
		1	Κοινόχρηστα 3ου ορόφου	-	235,94
			<b>ΣΥΝΟΛΟΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ</b>	<b>236.849,20</b>	<b>180.708,25</b>
			Περίσσειμα προηγούμενης χρήσης	285.033,07	336.730,69
			<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>	<b>521.882,27</b>	<b>517.438,94</b>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΟΔΩΝ 2025**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΑΡΘΡΑ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ
<b>I</b>			<b>ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ</b>	<b>184.400</b>	<b>129.213,71</b>
	<b>A</b>		<b>Έξοδα διοίκησης και διαχείρισης περιουσίας</b>	<b>45.300</b>	<b>32.369,47</b>
		1	Μισθοί προσωπικού	20.000	19.687,50
		2	Υποχρεώσεις βάση διαθήκης (ισόβια πρόσδοος)	2.200	2.200
		3	Αμοιβή πληρεξούσιου δικηγόρου και δικαστικά έξοδα	10.000	4.054,69
		4	Γραφική ύλη – Είδη εκτύπωσης, φωτ/κό (γραφίτης, μελάνι κλπ )	500	376,99
		5	Φωτισμός - Νερό	500	253,35
		6	Καθαριότητα γραφείου - Κοινόχρηστων χώρων - Ταράτσας και αποθηκών	900	595,20
		7	Τηλεφωνία – Ίντερνετ - Αλληλογραφία	500	346,80
		8	Είδη καθαριότητας και φωτισμού	300	-
		9	Δημοσιεύσεις	500	-
		10	Προμήθεια μηχ/των γραφείου (εκτυπωτής - σαρωτής)	300	-
		11	Συντήρηση μηχ/των γραφείου	300	-
		12	Οδοιπορικά μέλους Δ.Σ.	1.000	-
		13	Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης	300	-
		14	Εκτίμηση μισθωτικής-εμπορικής αξίας ακινήτων	1.500	372
		15	Ορκωτός ελεγκτής	3.000	2.480
		16	Διάφορα άλλα έξοδα διοίκησης και διαχείρισης	3.500	2.002,94
	<b>B</b>		<b>Συντήρηση Περιουσίας</b>	<b>17.500</b>	<b>2.350,17</b>
		1	Συντήρηση - Αντικατάσταση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων	2.000	-
		2	Συντήρηση - Αντικατάσταση υδραυλικών εγκαταστάσεων	2.000	1.860
		3	Ασφάλιση κτιρίου	1.500	490,17
		4	Προμήθεια επίπλων - Αρχαιοθήκη	500	-
		5	Βάψιμο - Μόνωση κτιρίου	5.000	-
		6	Ανακαίνιση εισόδου κτιρίου	3.500	-
		7	Διάφορα άλλα έξοδα συντήρησης	3.000	-

	<b>Γ</b>		<b>Εκτέλεση κοινωφελών σκοπών</b>	<b>74.100</b>	<b>51.900</b>
		1	Χορήγηση υποτροφιών (10x300€x10μ.)	30.000	26.400
		2	Χορήγηση 6 νέων υποτροφιών 2024-2025 (6x300€x14 μ.)	25.200	25.200
		3	Προκήρυξη 6 νέων υποτροφιών 2025-2026 (6x300€x10 μ.)	18.000	-
		4	Αποζημίωση Επιτροπών	900	300
	<b>Δ</b>		<b>Λοιπά Έξοδα</b>	<b>47.500</b>	<b>42.594,07</b>
		1	Απόδοση κρατήσεων (Χαρτόσημο & ΟΓΑ, κ.λ.π)	7.000	6.037,34
		2	Ασφαλιστικές εισφορές	5.000	4.309,90
		3	Φόροι - Τέλη - Δικαιώματα - ΕΝΦΙΑ - Εισφορές υπέρ τρίτων - Φόρος εισοδήματος - Δημοτικοί φόροι κ.λπ	35.000	32.182,73
		4	Κρατήσεις τράπεζας - Εμβάσματα κ.λπ	500	64,10
<b>II</b>			<b>ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ</b>	<b>42.870</b>	<b>-</b>
	<b>A</b>		<b>Έξοδα ακινήτων</b>		
		1	Εγγυήσεις μισθωμάτων	42.870	-
			<b>ΣΥΝΟΛΟΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ</b>	<b>227.270</b>	<b>129.213,71</b>

Ήτοι:

	Υπόλοιπο 2024	336.730,69€
	Έσοδα 2025	180.708,25€
	Σύνολο εσόδων 2025	517.438,94€
	Έξοδα 2025	129.213,71€
	<b>Σύνολο 2025</b>	<b>388.225,23€</b>
<b>Κατατιθέμενο :</b>	α) CrediaBank (πρ. Attica Bank - Παγκρήτια Τράπεζα) προθεσμιακός λογ/σμός (αρ. λ/σμού : 30000226070-4)	57.046,45€
	β) Τράπεζα Πειραιώς λογ/σμός ταμειυτηρίου (αρ. λογ/σμού : 6157-010240-181)	331.178,78€
	<b>Σύνολο κατατιθέμενο</b>	<b>388.225,23€</b>

## **Β) ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Ο ισολογισμός έτους 2025 έχεις ως κατωτέρω, σύμφωνα με την αντικειμενική εκτίμηση των ακινήτων και τις τραπεζικές καταθέσεις:

**Πίνακας Ισολογισμού 2025**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	
ΑΚΙΝΗΤΑ	1.804.113,72€	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	2.192.338,95€
ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ	388.225,23€		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.192.338,95€	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	2.192.338,95€

Μετά από αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα ψηφίζει και εγκρίνει τον απολογισμό και ισολογισμό οικονομικού έτους 2025 και απαλλάσσει τον Πρόεδρο και τον Ταμία της περαιτέρω ευθύνης.

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**  
**Ο Αρχιεπίσκοπος**

**Η Γραμματέας**

**Ο Κρήτης Ευγένιος**

**Παπάζογλου Έφη**